

Einkommensnachweise:

Unselbständige Personen:

- Gehaltszettel der letzten 3 Monate
- Jahreslohnzettel
- Bestätigung weiterer Einkünfte
- Bestätigung der Familienbeihilfe
- Bestätigung über Kinderbetreuungsgeld
- Nachweis über bare Eigenmittel, Kopie Kto.Auszug/Sparbuch
- Bei Saisonarbeiter: AMS-Geldbezug der letzten 2 Jahre

Selbständige Personen:

- Letzten 3 Einnahmen/Ausgabenrechnungen bzw. letzten 3 Bilanzen
- Letzten 3 Einkommensteuererklärungen
- Letzten 3 Einkommensteuerbescheide
- Letzte Lastschriftanzeige Finanzamt + Zahlungsbeleg
- Letzte SVA-Vorschreibung + Zahlungsbeleg
- Aktuelle Saldenliste laufendes Jahr

Unterlagen zur Liegenschaft:

- Grundbuchauszug oder Grundbuchnummer (KG) + Einlagezahl (EZ)
- Liegenschaftsbeschreibung, Kurzbeschreibung, Exposé (Immobilienmakler)
- Fotos der Liegenschaft 2 von außen + von allen Wohnräumen incl. Bad/WC
- Bestandspläne bzw. Grundrisspläne v. KG, EG, OG, DG mit m²-Angabe
- Kaufvertrag, bzw. Kaufvertragsentwurf
- Baugenehmigung
- Betriebskostennachweis
- Kostenvoranschläge
- Kaufanbot

Ausweis(e):

- Reisepass oder Führerschein
- bei Nicht EU-Bürger – Aufenthaltstitel

Sonstiges:

- Versicherungsdatenauszug GKK

Bestehende Belastungen:

- best. Kredite – Kontoauszug/Kreditvertrag
- Scheidungsvergleich, Alimentationsbescheid
- Leasingverträge

Gehalts/Girokonto:

- Je Kreditnehmer die Kto.Bewegungen der letzten 3 Monate mit aktuellem Tagessaldo