

Finanzieren, Vermögen aufbauen, versichern

Checkliste für: _____

Unselbstständige Personen:

- Gehaltszettel der letzten 6 Monate
- Jahreslohnzettel
- Bestätigung weiterer Einkünfte
- Bestätigung der Familienbeihilfe
- Bestätigung über Kinderbetreuungsgeld
- Nachweis über bare Eigenmittel (Kopie Kto. Auszug/Sparbuch)
- Bei Saisonarbeiter: AMS-Geldbezug der letzten 2 Jahre

Selbstständige Personen:

- Letzten 3 Einnahmen-/Ausgabenrechnungen bzw. letzten 3 Bilanzen
- Letzten 3 Einkommensteuererklärungen
- Letzten 3 Einkommenssteuerbescheide
- Letzten Lastschriftanzeige Finanzamt + Zahlungsbeleg
- Letzte SVA-Vorschreibung + Zahlungsbeleg
- Aktuelle Saldenliste laufendes Jahr

Unterlagen zur Liegenschaft:

- Grundbuchauszug oder Grundbuchnummer (KG) + Einlagezahl (EZ)
- Liegenschaftsbeschreibung, Kurzbeschreibung, Exposé (Immobilienmakler)
- Fotos der Liegenschaft 2 von außen + von allen Wohnräumen inkl. Bad/WC
- Bestandpläne bzw. Grundrisspläne von KG, EG, OG, DG mit m²-Angabe
- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- Baugenehmigung
- Betriebskostennachweis
- Kostenvoranschläge
- Kaufanbot

Ausweise:

- Reisepass oder Führerschein
- Bei Nicht EU-Bürger – Aufenthaltstitel
- Meldezettel

Sonstiges:

- Versicherungsdatenauszug GKK

Bestehende Belastungen:

- Best. Kredite – Kontoauszug/Kreditvertrag
- Scheidungsvergleich, Alimentationsbescheid
- Leasingverträge

Gehalts-/Girokonto:

- Je Kreditnehmer die Kontobewegungen der letzten 3 Monate inkl. dem akt. Tagessaldo